

מפרט טכני:

שלד ומבנה

- שלד מבטון מזוין – מתוכנן לפי תקן לרעידות אדמה מקומיות.
- קירות חיצוניים – בלוקים בעובי 25 ס"מ לבידוד תרמי גבוה, עם תוספת של 8 ס"מ בידוד תרמי נוסף.
- בידוד תרמי חיצוני – בגמר שליכט צבעוני.
- שילוב של אבן מעובדת – בחלק מהיחידות.
- גג מבטון – כולל בידוד תרמי ואיטום עם יריעות ביטומניות.

קירות פנימיים

- קירות פנימיים – עשויים בלוקים מבטון, מצופים בשלוש שכבות טיח.
- גימור פנימי – שפכטל ושלוש שכבות צבע אקרילי.
- תקרת בטון – גמר בשתי שכבות שפכטל ושלוש שכבות צבע.
- חדרי רחצה – תקרת גבס מונמכת, עם שתי שכבות שפכטל ושלוש שכבות צבע.

דלתות וחלונות

- דלת כניסה – דלת ביטחון ממתכת, עמידות לאש ל-45 דקות, מנעול ביטחון.
- דלתות פנימיות – גימור למינציה מט, מסגרת מעץ מלא.
- חלונות תרמיים מאלומיניום – זיגוג כפול.

מטבח

- ארונות מטבח מותאמים אישית – עשויים מלמין, עם אפשרות לבחירת צבעים.
- משטחי עבודה – משטחי קוורץ.
- כיור נירוסטה.
- ברז מטבח – מתוצרת GROHE או שווה ערך.
- חיפוי מטבח – אריחי קרמיקה (30X60 ס"מ).

רצפות וחיפויים

- אריחי גרניט פורצלן – בגודל 120X60 ס"מ בסלון, פינת אוכל, מטבח ומסדרונות.
- אריחי גרניט פורצלן – בגודל 60X60 ס"מ ברצפות חדרי הרחצה.
- אריחי גרניט פורצלן – בגודל 120X60 ס"מ על קירות חדרי הרחצה.
- אריחי גרניט פורצלן – בגודל 60X60 ס"מ במרפסות.
- פרקט למינציה איכותי – מותקן מעל יריעה אקוסטית ברצפות חדרי השינה.
- מדרגות – מחופות בשיש.

תאורה

- גופי תאורה פנימיים – מותקנים ברחבי הבית.
- תאורה תלויה – מעל אי המטבח (בחלק מהיחידות).
- תאורה שקועה – בתקרות מונמכות (חדרי רחצה ומטבח).

מתקנים ואביזרים

- כלים סניטריה איכותיים – מתוצרת GROHE & LAUFEN או שווה ערך.
- אמבטיה אקרילית, ארון אמבטיה ומראה.

חיסכון באנרגיה ואביזרים נוספים

- קטגוריה אנרגטית. A.
- הכנה למערכת פוטו-וולטאית – לכל יחידה.
- הכנה לשקע חיצוני עבור רכב חשמלי.
- הכנה למיזוג אוויר – בכל חדרי השינה והסלון.
- הכנה לחימום חשמלי.
- ארונות קיר גדולים ומעוצבים בכל חדר שינה.
- מיכל מים נפרד לכל יחידה.
- פאנל סולארי עם דוד מים חשמלי – לכל יחידה.
- הכנה לקולט אדים.

*טל"ח