

מפרט טכני

מבנה ראשי:

- שלד בטון מזוין, תוכנן לפי תקנות מקומיות לרעידות אדמה.
- קירות חיזוניים – בלוקים בעובי 25 ס"מ לבידוד גבוה עם תוספת של 8 ס"מ בידוד תרמי.
- בידוד תרמי חיזוני עם שכליט צבעוני.
- גג בטון מבודד תרמית ומערכת איטום ביריעות ביטומניות.

פנימי:

- קירות פנימיים עשויים בלוקים ושלוש שכבות של טיח.
- קירות פנימיים עם שפכטל ושלוש שכבות צבע.
- מדרגות מצופות שיש.

תקרות:

- בטון בגמר שתי שכבות שפכטל ושלוש שכבות צבע.
- בחדרי אמבטיה, מטבחים ומסדרונות, תקרות גבס מונמכות עם שתי שכבות שפכטל ושלוש שכבות צבע.

דלתות וחלונות:

- דלתות כניסה – דלת בטחון דרגה 4, חסין אש ל-45 דקות, מנגנון נעילה בטיחותי, מסגרת דלת מעץ מלא.
- דלתות פנימיות – גימור בלמינציה מט, מסגרת דלת מעץ מלא, ידיות כרום.
- חלונות תרמיים מאלומיניום עם זיגוג כפול.

ארונות מטבח ומשטחי עבודה:

- ארונות מלמין עם מבחר צבעים לדלתות לבחירה.
- משטחי עבודה משיש סינטטי / קוורץ.
- כיור נירוסטה עם ברז מטבח מודרני וידיית נשלפת.

רצפות ואריחים:

- אריחי גרניט פורצלן (60X60 ס"מ) בסלון, חדר אוכל, מטבח ומסדרונות.
- אריחי גרניט פורצלן (60X60 ס"מ) ברצפת חדרי אמבטיה.
- אריחי גרניט פורצלן (60X60 ס"מ) בקירות חדרי האמבטיה.
- אריחי גרניט פורצלן (60X60 ס"מ) במרפסות.
- פרקט למינציה איכותי על גבי יריעה אקוסטית בחדרי שינה.
- אריחים למטבח בגודל 60X30 ס"מ בין המשטח לארונות עליונים.

תאורה:

- גופי תאורה פנימיים ברחבי הדירה.
- מנורות תליות מעל אי המטבח.
- ספוטים LED בתקרות מונמכות מגבס (מסדרונות, חדרי אמבטיה ומטבח..).

איסטלציה:

- כלים סניטרים איכותיים ממותגים כגון LAUFEN & GROHE או שווה ערך.
- ארונות: ארון אמבטיה ומראות בחדרי רחצה.

כללי:

- סיווג יעילות אנרגטית: קטגוריית יעילות אנרגטית A.
- הכנה למזגן בחדרי השינה ובסלון.
- הכנה לחימום חשמלי.
- הכנה לשקעי חשמל לרכב חשמלי לכל דירה.
- ארון בגדים גדול ומעוצב פונקציונלית בכל חדר שינה.
- דוד שמש לכל דירה.
- הכנה לג'קוזי ולמטבח על גג הדירה (יחידות # 302. 304) &
- הכנה לפרגולה על גג הדירה (יחידות # 302. 304) &
- מעלית MRL עם קבינה פנימית בגימור נירוסטה.
- מערכת אינטרקום המחוברת מהכניסה בקומת הקרקע לכל דירה עם מסך.
- חניה מקורה ומחסן לכל דירה.

* בחירת היזם

* טל"ח